



**ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 014/2025,
RELATIVO AO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 042/2025.**

Aos 11 (onze) dias do mês de março, do ano de 2025, às 11 horas, reuniu-se a Agente da Contratação e a equipe de apoio com a finalidade de analisar os documentos apresentados para a formalização do processo de locação de imóvel situado na Rua Benedito Quintino, nº 127, Bairro Centro, do Município de Jaboticatubas/MG, por inexigibilidade de licitação.

A sessão teve o seguinte desenvolvimento registrado, sem emendas, rasuras ou ressalvas:

1 - JUSTIFICATIVA:

A justificativa da contratação foi apresentada pela Sra. Laurentina Moreira dos Santos, Secretária Municipal de Saúde, no Termo de Referência, anexado ao presente processo.

2 - RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL:

A razão da escolha do imóvel foi apresentada no Termo de Referência que acompanha o processo.

3 - ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO:

O locatário ESPÓLIO DE RAIMUNDO AFONSO TEIXEIRA, apresentou os seguintes documentos de habilitação, estando todos dentro do prazo de validade e atendendo as normas legais vigentes:

- a) Boletim de Dados Cadastro Imobiliário expedido pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Jaboticatubas;
- b) Certidão de numeração do imóvel
- c) Certidão de Óbito de Raimundo Afonso Teixeira
- d) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal relativa a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e prova de regularidade perante o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, através de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN, conforme Portarias MF 358 e 443/2014.
- e) Certidão de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal, referente ao domicílio;
- f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), provando a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho;
- g) Certidão Cível de Insolvência Negativa;
- h) Cópia do Termo de Nomeação de Administrador Provisório de Ilce Soares Teixeira;
- i) Comprovante de Situação Cadastral no CPF de Ilce Soares Teixeira

Ressalta-se que no Parecer Jurídico anexado ao processo, a Procuradoria opinou pela continuidade do processo.

da a fl. 11/10/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS
Praça Nossa Senhora da Conceição, 38 - Centro - CEP: 35.830-000 -
Jaboticatubas/MG

Pelo exposto, a Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, verificaram que nos documentos apresentados constam os elementos necessários para a contratação conforme exigido nos artigos 72 e 74 da Lei Federal nº 14.133/2021, para contratação do objeto:

Locação de imóvel situado na Rua Benedito Quintino, nº 127, Bairro Centro, do Município de Jaboticatubas/MG, com área construída de aproximadamente 100 m², para instalação da Clínica de Saúde Mental, afim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.

Contratado: ESPOLIO DE RAIMUNDO AFONSO TEIXEIRA

Valor mensal: R\$1.300,00 (Um mil e trezentos reais).

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ATA, que depois de lida e aprovada, foi por todos assinada, e será encaminhada ao Sr. Prefeito Municipal para fins de Homologação.

Jaboticatubas, 11 de março de 2025.

Lorena Soares Torres
Agente de Contratação

Nayana Karla Marques Silva
Equipe de Apoio

Jakeline Lopes da Silva
Equipe de Apoio

Tércia Maria dos Santos Maia
Equipe de Apoio