

## ANEXO III – QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	USO PERMITIDO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE	FRENTE MÍNIMA	EXTENSÃO MÁXIMA DA QUADRA	TAXA DE PERMEABILIDADE	TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
ZEIC	UR1; UR2; UR3; UC1 e UC2	360 m <sup>2</sup>	12m	180m	20% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira, com caixa de captação ou reuso	70%	Básico: 1,0
ZEIS	UR1; UR2; UR3; UC1 e UC2	200 m <sup>2</sup>	10m	180m	20% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira, com caixa de captação ou reuso	70%	Básico: 1,5
ZEIT	UR1; UR2; UC1 e UAT	1.000 m <sup>2</sup>	15m	240m	40% em terreno natural	60%	Básico: 1,0 Máximo: 1,5
ZUP	Área livre de uso público. Permitido uso institucional de apoio à UC	-	-	-	95% em terreno natural	2%	Básico: 0,02
ZUE	UR1; UR2; UC1 e UAT	1.000 m <sup>2</sup>	15m	300m	40% em terreno natural	50%	Básico: 1,0

## ANEXO III – QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	USO PERMITIDO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE	FRENTE MÍNIMA	EXTENSÃO MÁXIMA DA QUADRA	TAXA DE PERMEABILIDADE	TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
ZUC	UR1; UR2; UR3; UR4; UC1; UC2; UC3; UC4 e UAT.	240 m <sup>2</sup>	10m	200m	20% em terreno natural Sendo permitido até 10% em jardineira, com caixa de captação ou reuso	60%	Básico: 1,5 Máximo: 2,0
ZAP	UR1; UR2; UR3; UR4; UC1; UC2; UC3 e UC4	360 m <sup>2</sup>	12m	240m	20% em terreno natural	60%	Básico: 1,5 Máximo: 2,0
ZAC	UR1; UC1; UC2; UC3 e UC4	525 m <sup>2</sup>	15m	270m	30% em terreno natural	50%	Básico: 1,0 Máximo: 1,5
ZAR	UR1; UC1; UC2; UC3 e UC4	1.000 m <sup>2</sup>	20m	300m	40% em terreno natural	50%	Básico: 1,0
ZEP	UC1; UC2; UC3; UC4 Empreendimento de Porte (Industrial)	2.000 m <sup>2</sup>	25m	500m	20% em terreno natural	60%	Básico: 1,5 Máximo: 2,0